

## Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

### Sitzungsniederschrift vom 23.01.2017

#### Tagesordnung

Top 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Beschluss-fähigkeit und Tagesordnung.....	3
TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2016.....	3
TOP 3 Beschlussfassung „Annahme von Spenden ...“ .....	4
TOP 4 Vergabeangelegenheiten.....	4
TOP 4.1 Gemeindehaus.....	4
TOP 4.2 Umbau Straßenbeleuchtung „Im Wiesengrund“ .....	7
TOP 5 Dorferneuerungskonzept/Dorfmoderation.....	7
TOP 5.1 Terminfestlegung Abschlussveranstaltung „Präsentation der Ergebnisse der Dorfmoderation“ .....	7
TOP 5.2 Liste der freien und bebaubaren Grundstücke der Ortsgemeinde Mengerschied.....	8
TOP 5.3 „Gasthaus zur Post“ .....	8
TOP 6 Erweiterung „Neubaugelbiet Schatzgrube“ .....	8
TOP 7 Vorlage des Prüfberichtes des Gemeindeprüfungsamtes der KV Rhein-Hunsrück.....	9
TOP 8 Mitteilungen und Verschiedenes.....	11
TOP 8.1 Breitband-Kundenanfragen mit Neubauten im Bereich der Gemeinden mit Innogy-Breitband-Netzen mit FttC-Technik.....	11
TOP 8.2 Heizanlage Gemeindehaus.....	11
TOP 8.3 Förderung von jungen Familien mit Kindern beim Erwerb von Baugrundstücken/Häusern in unserer Gemeinde.....	12
TOP 8.4 Resümee „Konzert Colegio Teutonia“ .....	12
TOP 8.5 Vortrag über „Mexico“ von Herrn Dr. Brandt-Pollmann am 01.02.2017..	13
TOP 8.6 Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ .....	13
TOP 8.7 Antrag zur Wiedereinrichtung/-aufbau eines Jugendraumes.....	14
TOP 8.8 Elementarversicherung „Gemeindehaus“ .....	14
TOP 8.9 Aussichtspunkt „Hoher Klopp“ .....	14
Top 8.10 Baumpflege.....	14
TOP 8.11 Schneeräumung Kindergarten.....	15

<b>Datum:</b>	23.01.2017	
<b>Beginn:</b>	19:30 Uhr	

<b>Ort:</b>	Sitzungssaal Gemeindehaus
<b>Ende:</b>	22:15 Uhr

<b>Sitzungsleiter</b> :	Bgm. R Wickert	
----------------------------	----------------	--

<b>Protokollführer</b> :	Karin Schygula
-----------------------------	----------------

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

	<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>anwesend</b>	<b>abwesend, ent.</b>	<b>abwesend, unent.</b>
1	Ratsm.	Braun, Timo	X		
2	Ratsm.	Gilsdorf, Kerstin	X		
3	Ratsm.	Gumm, Timo		X	
4	Ratsm.	Gundlach, Eberhard	X		
5	Ratsm.	Lauterbach, Sven	X		
6	1. Beig	Maurer, Hardy	X		
7	Ratsm.	Schiel, Annelie	X		
8	Beig.	Steffen, Heinz	X		
9	Beig.	Suchardt, Hagen	X		
1 0	Ratsm.	Ternis, Sina	X		
1 1	Ratsm.	Ternis, Timo	X		
1 2	Ratsm.	Weirich, Michael	X		
1 3	Bgm.	Wickert, Roland	X		
<b>Gesamt:</b>			<b>11</b>	<b>1</b>	

## **Top 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Bgm. Roland Wickert begrüßt die anwesenden Zuhörer sowie alle Ratsmitglieder und stellt anschließend die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

### **Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um**

**TOP 7 „Vorlage des Prüfberichtes des Gemeindeprüfungsamtes der KV Rhein-Hunsrück“**

### **Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied beschließt die Tagesordnung um den o.g. TOP 7 zu ergänzen. Der bisherige TOP „Mitteilungen und Verschiedenes“ rückt entsprechend nach hinten.**

<b>Antragsteller:</b>	Bgm. Roland Wickert	
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen	12
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/>	
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	12

**Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.**

## **TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2016**

Die Sitzungsniederschrift wurde den Ratsmitgliedern zuvor per E-Mail übersandt. Eingehende Änderungs- und Ergänzungswünsche wurden eingearbeitet.

Bgm. Wickert erklärt die o.g. Niederschrift als genehmigt.

### **TOP 3 Beschlussfassung „Annahme von Spenden ...“**

Das Ingenieurbüro „Jakoby und Schreiner“ hat im Dezember 2016 eine Spende in Höhe von 100,- € für den Kindergarten „Sonnenschein“ angewiesen.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied stimmt der Annahme der o.g. Spende in Höhe von 100,- € für den Kindergarten „Sonnenschein“ rückwirkend zu.**

<b>Antragsteller:</b>	Bgm. Roland Wickert	
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen	12
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	<u>0</u>
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	12

**Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.**

### **TOP 4 Vergabeangelegenheiten**

#### **TOP 4.1 Gemeindehaus**

Wegen des neuen Transparenzgesetzes sollen zukünftig diese Angelegenheiten in öffentlichen Sitzungen beraten und beschlossen werden. Jedoch werden die genauen Angebotssummen in dieser Sitzung nicht genannt!

Bei den zu beratenden und beschließenden Vergabeangelegenheiten handelt es sich um die Renovierungsarbeiten der Hochwasserschäden im Gemeindehaus Mengerschied. Dies sind Versicherungsangelegenheiten der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern als Versicherungsnehmer und **nicht** der Ortsgemeinde Mengerschied.

Nach Auffassung des beauftragten Architektenbüros Michel und des Ortsbürgermeisters sollten diese Vergabeangelegenheiten grundsätzlich von der Verbandsgemeindeverwaltung in Simmern veranlasst werden.

Die Vergabe wird nun, nach erneuter Rücksprache / Anweisung mit der VG Simmern, durch die Ortsgemeinde Mengerschied als Eigentümer des Gebäudes erfolgen.

Die Ortsgemeinde Mengerschied weist ausdrücklich darauf hin, dass durch die Vergabe der einzelnen Gewerke keinerlei Kosten, die aus dieser Verpflichtung der Vergabe entstehen könnten, übernommen werden. Ferner werden ebenfalls keinerlei Eigenanteile der Baumaßnahmen durch die Ortsgemeinde Mengerschied übernommen.

Nach Berücksichtigung dieser Fakten, erfolgt die Beschlussfassung bzgl. der Vergabe der einzelnen Gewerke:

### **1. Abbrucharbeiten**

Fa. Sebastian Kauer, Eifelgasse 9a,  
55481 Kirchberg

Diese Abbrucharbeiten wurden von der Versicherung bisher noch nicht freigegeben und erfolgt deshalb unter Vorbehalt der Freigabe.

### **2. Estricharbeiten**

Fa. König & Söhne Nf. GmbH, In den Siebenmorgen 37,  
56077 Koblenz-Arenberg

Die Estricharbeiten wurden von der Versicherung am 11.11.2016 freigegeben!

### 3. Fliesenarbeiten

Fa. A. Echternacht GmbH, Hauptstraße 3,  
55624 Gösenroth

Die Fliesenarbeiten wurden von der Versicherung am 11.11.2016 freigegeben!

### 4. Putzarbeiten

Fa. Kauer in Farbe, Eifelgasse 9a,  
55481 Kirchberg

Die Putzarbeiten wurden von der Versicherung am 11.11.2016 freigegeben!

### 5. Heizungs- und Sanitärinstallation

Fa. Dämgen Haustechnik GmbH, Waldstraße 1,  
55469 Oppertshausen

Die Heizungs- und Sanitärarbeiten wurden von der Versicherung am  
11.11.2016 freigegeben!

#### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied beschließt, die o.g. Gewerke wie beschrieben und nach Freigabe durch die Versicherung, an die o.g. Firmen zu vergeben.**

**Durch diesen Beschluss werden keinerlei Kosten, Eigenanteile der Versicherung etc., die durch diesen Vergabebeschluss entstehen könnten, von der Ortsgemeinde übernommen!**

<b>Antragsteller:</b>	Bgm. Roland Wickert	
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen	12
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	<u>0</u>
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	12

**Der Beschlussvorschlag gilt als  
angenommen.**

## **TOP 4.2 Umbau Straßenbeleuchtung „Im Wiesengrund“**

Hier wurde ein Angebot der Fa. Dämgen Haustechnik GmbH eingeholt und ist dem Protokoll beigefügt!

Weitere zwei Vergleichsangebote sind noch vor Auftragsvergabe einzuholen!

## **TOP 5 Dorferneuerungskonzept/Dorfmoderation**

### **TOP 5.1 Terminfestlegung Abschlussveranstaltung „Präsentation der Ergebnisse der Dorfmoderation“**

- *Verlesen der Mail des Planungsbüros „Stadt-Land-Plus“*

- *Mail ist dem Protokoll beigefügt!*

Die Abschlussveranstaltung wird auf den 04.05.2017 terminiert.

Nach Rücksprache mit dem Planungsbüro „Stadt-Land-Plus“ sollte dieser Abend dazu dienen, die Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Mengerschied über die Ergebnisse der „Dorfmoderation“ zu informieren.

Eine Einladung des Ortsbürgermeisters von Duchroth zu dieser Veranstaltung wird vom Planungsbüro „Stadt-Land-Plus“ nicht als sinnvoll erachtet!

Bei dieser Veranstaltung sollten ausschließlich die Planungen und Wünsche der Bürgerinnen und Bürger in der Ortsgemeinde Mengerschied vorgestellt werden.

## **TOP 5.2 Liste der freien und bebaubaren Grundstücke der Ortsgemeinde Mengerschied**

*- Luftbild und Liste der Grundstücke (gefertigt von Hardy Maurer)*

Bei dieser Liste handelt es sich um bebaubare Grundstücke in der Ortslage Mengerschied, die ausschließlich in privatem Besitz sind. Diese Grundstücke sollten bei zukünftigen Planungen im Rahmen des Dorferneuerungskonzeptes Berücksichtigung finden.

Diese Aufstellung ist nicht abschließend und wird sich in den nächsten Jahren noch mehrfach verändern.

Zukünftige Neubaugebiete an den Ortsrändern werden grundsätzlich nicht mehr genehmigt. Für die Ortsgemeinde Mengerschied trifft diese Vorgabe bei der Erweiterung unseres Neubaugebietes „Schatzgrube“ nicht zu. Hier kann die Erweiterung ohne Probleme erfolgen und wird auch in der heutigen Sitzung unter dem TOP 6 beraten.

## **TOP 5.3 „Gasthaus zur Post“**

*- Bescheid bzgl. Abriss des „Gasthaus zur Post“ über Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns liegen vor*

*- Bescheid ist dem Protokoll beigefügt!*

Die Planungen bzgl. des Abrisses wurden dem Ingenieurbüro „Jakoby und Schreiner“ in Auftrag gegeben!

## **TOP 6 Erweiterung „Neubaugebiet Schatzgrube“**

In der letzten Gemeinderatssitzung am 12.12.2016 wurde von Hardy Maurer der Antrag gestellt, die o.g. Erweiterung als Tagesordnungspunkt in der nächsten Gemeinderatssitzung aufzunehmen.

Es soll in der heutigen Sitzung über die zukünftige Weiterentwicklung in unserer Gemeinde beraten werden.



Hier sollten die Vor- und Nachteile einer möglichen Erweiterung des Neubaugebietes für die Ortsgemeinde Mengerschied herausgearbeitet werden, um hierüber sachlich entscheiden zu können.

Zu der Thematik „Neubaugebiet“ wird vom Ortsbürgermeister noch einmal in der nicht öffentlichen Sitzung Stellung genommen!

*- Zusammenfassung der „Pro – Contra Argumente“ ist dem Protokoll beigelegt!  
(gefertigt von Hagen Suchardt)*

Wegen der Wichtigkeit einer solchen Entscheidung wird der Gemeinderat gebeten, sich bis zur nächsten Gemeinderatssitzung mit dieser Thematik ausführlich zu befassen, damit dann über die zukünftige Entwicklung in unserem Dorf, sprich die Erweiterung des Neubaugebietes, beschlossen werden kann.

## **TOP 7 Vorlage des Prüfberichtes des Gemeindeprüfungsamtes der KV Rhein-Hunsrück**

*- Erinnerungsschreiben von Ellen Becker ist beigelegt!*

*- Prüfbericht ist dem Protokoll beigelegt!*

Leider wurde von Bgm. Wickert die bisherige Vorlage beim Gemeinderat nicht veranlasst. Dieses wird in heutiger Sitzung nachgeholt. Der Prüfbericht wurde zuvor den Gemeinderatsmitgliedern per Mail zugestellt.

In heutiger Sitzung soll noch einmal die wesentlichen Kernpunkte besprochen und beraten werden. Anschließend erfolgt gemeinsam mit der VG Simmern die gewünschte Stellungnahme bis zum 10.02.2017 an das Gemeindeprüfungsamt!

**Folgende zusammenfassenden Feststellungen wurden vom Gemeindeprüfungsamt getroffen:**

**2.1 Ergebnisrechnung und Ergebnishaushalt**

- Hebesätze wurden ab 2015 erhöht und entsprechen den Nivellierungssätzen nach § 13 Abs. 2 Landesfinanzausgleichsgesetz
- keine weiteren Maßnahmen erforderlich

**3.1 Wertansätze für Finanzanlagen waren in der Eröffnungsbilanz und den Jahresabschlüssen fehlerhaft ausgewiesen**

- Änderung durch die VGV Simmern

**3.2 Haushalt, Teilhaushalte, Produkte, Ziele, Kennzahlen**

- Verschlankung des Haushaltsplanes im Rahmen der rechtl. Vorgaben nutzen und die Anzahl der Produkte verringern
- Änderung durch die VGV Simmern

**3.3 Forderungen**

- Der Forderungsbestand ist aktivisch um die Wertberichtigungen gekürzt in den Bilanzen auszuweisen.
- Änderung durch die VGV Simmern

**3.4 Friedhof**

- Regelmäßige Überprüfung und ggf. Anpassung von Gebühren gewünscht
- ist bereits im Jahr 2015 und nochmals ab 2017 erfolgt!
- momentan keine weiteren Anhebungen erforderlich!

### **3.5 Gemeindehaus**

- Die Benutzungsgebühren, die Gebührentatbestände sowie die verbrauchsabhängigen Gebühren sind zu überprüfen. Eine Erhöhung ist anzustreben!
- In eine der nächsten Sitzungen wird über diese gewünschte Anpassung beraten und beschlossen!

## **TOP 8 Mitteilungen und Verschiedenes**

### **TOP 8.1 Breitband-Kundenanfragen mit Neubauten im Bereich der Gemeinden mit Innogy-Breitband-Netzen mit FttC-Technik**

- *Verlesen des Schreibens der RWE*
- *Schreiben ist dem Protokoll beigelegt!*

### **TOP 8.2 Heizanlage Gemeindehaus**

- *Antrag von Annie Schiel auf Aufnahme als TOP „Mitteilungen und Verschiedenes“ in heutiger Sitzung*
- Temperaturen im Saal sind für Kleinkinder und Damengymnastikgruppe (Montagsabends) zu kalt = derzeit 18 Grad
- Regulierung von Hand durch Jedermann erweist sich als schwierig
- digitale Steuerungsmöglichkeit mit Fa. Dämgen, Ravengiersburg abklären

Die Heizung wird zunächst bis zur Findung einer anderen Lösungsmöglichkeit auf 22 Grad eingestellt!

### **TOP 8.3 Förderung von jungen Familien mit Kindern beim Erwerb von Baugrundstücken/Häusern in unserer Gemeinde**

In der heutigen Sitzung wird dieser Punkt rein informativ unter „Mitteilungen und Verschiedenes“ angesprochen. Diese Vorabinformation soll dazu dienen, sich bis zur nächsten Sitzung mit dieser Thematik zu befassen, um dann abschließend darüber beraten und beschließen zu können.

*- Antrag von Hardy Maurer auf Übernahme als Tagesordnungspunkt in eine der nächsten Sitzungen*

*- Vorstellung der angedachten Förderung durch Hardy Maurer*

Die Ortsgemeinden Sargenroth und Ellern bieten jungen Familien bei Kauf eines Bauplatzes / Bau eines Hauses etc. verschiedene Fördermöglichkeiten an. Dadurch soll der Zuzug zu diesen Gemeinden für junge Familien interessanter werden.

Solche Fördermöglichkeiten sollten nach Meinung von Hardy Maurer auch für die Ortsgemeinde Mengerschied angedacht und beraten werden.

Bgm. Wickert gibt zu bedenken, dass sich hierdurch eine künftige gegenseitige Konkurrenz unter den Ortsgemeinden entwickelt, falls sich diesem Verfahren noch mehr OG anschließen. Die Steuerungsmöglichkeit solcher Förderungen wird als eher gering und sehr problematisch angesehen.

### **TOP 8.4 Resümee „Konzert Colegio Teutonia“**

Der Anwesende Mitorganisator Kurt Hammen gab nochmals einen kurzen Rückblick bzgl. der Durchführung des Wochenendes und des Konzertes mit den brasilianischen Gästen.

Das sehr erfolgreiche Konzert wurde von ca. 240 Zuhörern besucht und hinterließ bei den Anwesenden einen überaus positiven Eindruck.

Bgm. Wickert sprach sein Lob und Dank an das Organisationsteam Mengerschied 2030 sowie an alle Gastfamilien und auch an die Landfrauen Mengerschied aus. Er wird dies im Mitteilungsblatt „Simmern Regional“ noch einmal entsprechend veröffentlichen.

Kurt Hammen stellte noch den **Antrag**, dass die OG für solche Veranstaltungen doch bitte entsprechende „Garderobemarken“ anschaffen möchte.

#### **TOP 8.5 Vortrag über „Mexico“ von Herrn Dr. Brandt-Pollmann am 01.02.2017**

- Vortrag soll lt. Kurt Hammen am Senioren-Nachmittag 01.02.17, 15:00 Uhr im Gemeindehaus durch Dr. Brandt-Pollmann stattfinden (mit Kaffee und Kuchen)
- am gleichen Tag wird ein weiterer Vortrag für Berufstätige um 19:00 Uhr stattfinden (Bewirtung mit Getränken und Snack durch den Gem. Chor),
- Anmeldung bis 30.01.17
- entsprechende Flyer werden mit „Simmern Regional“, 27.01.17 verteilt.

#### **TOP 8.6 Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“**

- *Verlesen des Schreibens des Landrates*
- *Schreiben ist dem Protokoll beigelegt!*

Eine Entscheidung über die Teilnahme an diesem Wettbewerb muss bis spätestens 17.03. 2017 erfolgen. Ebenfalls muss bei Teilnahme ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden!

#### Beratungsergebnis:

Aufgrund des laufenden Dorferneuerungskonzeptes und der noch fehlenden Umsetzung von Bauprojekten wird einer Teilnahme zum jetzigen Zeitpunkt nicht zugestimmt.

Die zuständige Sachbearbeiterin der KV Rhein-Hunsrück wird zeitnah darüber informiert!

### **TOP 8.7 Antrag zur Wiedereinrichtung/-aufbau eines Jugendraumes**

*- Antrag mit Unterschriftenliste ist beigefügt!*

Diese Thematik wird in einer der nächsten Sitzungen als TOP aufgenommen, beraten und beschlossen.

### **TOP 8.8 Elementarversicherung „Gemeindehaus“**

Mittlerweile sind vermtl. noch zwei Anbieter interessiert eine Elementarversicherung mit der OG Mengerschied abzuschließen.

Das weitere Vorgehen erfolgt in Absprache mit der VG Simmern.

### **TOP 8.9 Aussichtspunkt „Hoher Klopp“**

*- Nachfrage von Hardy Maurer über die evtl. Errichtung eines Pavillon*

Diese Thematik wird von Hardy Maurer weiter bearbeitet und dann im Gemeinderat erneut beraten.

### **Top 8.10 Baumpflege**

Nach Ansicht von Udo Dämgen ist ein Rückschnitt der Ahornbäume entlang der Hauptstraße, Ortsausgang, Richtung Gemünden, fällig

- Standortfrage und damit Besitzverhältnisse sind abzuklären!

Auch die Kastanienbäume / Glascontainer sollten zurückgeschnitten werden.

### **TOP 8.11 Schneeräumung Kindergarten**

Der Bürgersteig Richtung Kindergarten und auch der Parkplatz vor dem Kindergarten sind nicht ausreichend geräumt bzw. vom Eis befreit.

- Auftrag zur ordnungsgemäßen Räumung erteilen