

Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

Sitzungsniederschrift vom 19.01.2015

Tagesordnung

<u>Top 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit.....</u>	<u>3</u>
<u> Antrag auf Ergänzung/Abänderung der Tagesordnung.....</u>	<u>3</u>
<u>Top 3: Friedhofsangelegenheiten.....</u>	<u>5</u>
<u>Top 4: Jugendraum.....</u>	<u>6</u>
<u>Top 5: Antrag auf Schulwegsicherung (Bushaltestelle).....</u>	<u>8</u>
<u>Top 6: „Baumfällung Layenkaul“</u>	<u>9</u>
<u>Top 7: Ausrüstung Gemeindehaus/Küche.....</u>	<u>11</u>
<u> Top 7.1: Spülmaschine.....</u>	<u>11</u>
<u> Top 7.2: Geschirr/Porzellan/Besteck.....</u>	<u>12</u>
<u>Top 8: Vorkaufsrecht - § 24 ff. BauGB/DSchG.....</u>	<u>14</u>
<u>Top 9: Mitteilungen und Verschiedenes.....</u>	<u>15</u>
<u> Top 9.1: Treffen „Kleiner Solidarpakt“ am 20.01.2015 in Tiefenbach.....</u>	<u>15</u>
<u> Top 9.2: Revierbesichtigung „Dirk Steffen“ im Westerwald.....</u>	<u>15</u>
<u> Top 9.3: Waldbegehung</u>	<u>15</u>
<u> Top 9.4: Sachstand „ Baumaßnahme Brücke Untergasse“</u>	<u>16</u>
<u> Top 9.5: Sachstand Baumaßnahme „Schieferbeschlag Gemeindehaus“</u>	<u>16</u>
<u> Top 9.6: Information Unfallschaden Brückengeländer „Wildburger Straße“</u>	<u>16</u>
<u> Top 9.7: Sachstand Baumaßnahme „Bauhofhalle“</u>	<u>16</u>
<u> Top 9.8: Info-Veranstaltung „Steinbruch Gemünden“</u>	<u>17</u>
<u> Top 9.9: Dorferneuerungskonzept.....</u>	<u>17</u>
<u> Top 9.11: Bürgerbus.....</u>	<u>17</u>
<u> Top 9.12: Kirmes 2015.....</u>	<u>18</u>

Datum: 19.01.2015**Beginn:** 19:30Uhr**Sitzungsleiter:** Bgm. Roland Wickert

Ort: Sitzungssaal
Gemeindehaus**Ende:** 21:40 Uhr**Protokollführer:** Karin Schygula

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

	Funktion	Name	anwesend	abwesend, ent.	abwesend, unent.
1	Ratsm.	Braun, Timo		X	
2	Ratsm.	Gilsdorf, Kerstin	X		
3	Ratsm.	Gumm, Timo	X		
4	Ratsm.	Gundlach, Eberhard		X	
5	Ratsm.	Lauterbach, Sven		X	
6	1. Beig	Maurer, Hardy	X		
7	Ratsm.	Schiel, Annelie	X		
8	Beig.	Steffen, Heinz	X		
9	Beig.	Suchardt, Hagen	X		
10	Ratsm.	Ternis, Timo	X		
11	Ratsm.	Ternis, Sina	X		
12	Ratsm.	Weirich, Michael	X		
13	Bgm.	Wickert, Roland	X		
		Gesamt:	10	3	

Top 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Antrag auf Ergänzung/Abänderung der Tagesordnung

Bgm. Wickert begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die beiden anwesenden Bürger der Ortsgemeinde.

Antrag auf Ergänzung/Abänderung folgender Tagesordnungspunkte:

„Öffentliche Sitzung“:

Top 8: Vorkaufsrecht

„Nichtöffentliche Sitzung“:

Top 4: Personalangelegenheiten

„Abänderung Nichtöffentliche Sitzung“:

Top 2: Vergabeangelegenheiten

Die Tagesordnungspunkte „Mitteilungen und Verschiedenes rücken entsprechend nach hinten

Beschlussvorschlag:

Die Tagesordnungspunkte werden wie o. a. erweitert bzw. abgeändert.

Antragsteller:	Bgm. Roland Wickert	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/>	
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	10

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

TOP 2: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.12.2014

Die Sitzungsniederschrift wurde den Ratsmitgliedern zuvor per E-Mail übersandt, es gab hierzu keine Ergänzungs- und Änderungswünsche.

Bgm. Wickert erklärt die o.g. Niederschrift als genehmigt.

Top 3: Friedhofsangelegenheiten

Es können nur noch wenige Gräber als „Reihengräber“ auf unserem Friedhof angelegt werden, deshalb muss die Möglichkeit für Neuanlagen auf dem Friedhofsgelände geschaffen werden.

Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, den bereits dafür vorgesehenen „ehemaligen Ehrenfriedhof“ für die Neuanlage von Reihengräbern zu verwenden.

Da sich die Beerdigungsarten auch in Richtung Urnen- und Wiesengrabstätten verlagert haben, sollte auch gleichzeitig eine Möglichkeit für weitere Urnenbestattungen geschaffen werden.

Mit dem vorgeplanten Entwurf hätte die Ortsgemeinde Mengerschied beide Bestattungsmöglichkeiten berücksichtigt und für die nächsten Jahre ausreichend Platz für beide Bestattungsarten geschaffen.

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt zu, den „ehemaligen Ehrenfriedhof“ für die Neuanlage von Grabstätten zu verwenden.

Die Neuanlage soll, wie in beigegefügtm Plan dargestellt, durchgeführt werden.

Antragsteller: Bgm. Roland Wickert

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen 10

Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0
Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
<hr/>	
Anwesende Gemeinderatsmitglieder	10

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

Top 4: Jugendraum

Am 14.01.2014 fand ein gemeinsames Treffen des Ausschusses „Jugend und Familie“ und der Dorfjugend statt.

Hierbei wurde über die Zukunft des Jugendraumes beraten und folgende Lösungen propagiert:

- Die Jugendlichen wünschen weiterhin den Fortbestand des Jugendraumes.
- Es soll in den nächsten Tagen ein „Renovierungskonzept“ des Jugendraumes von den Jugendlichen erarbeitet und dieses dann dem Gemeinderat vorgelegt werden.
- Sachspende Kicker KSK Simmern:

Hier soll zuerst abgeklärt werden, ob der Jugendraum den Kicker von Herrn Rudy Paihak, Mengerschied erhalten kann. Ggf. sollte dann die Sachspende der KSK Rhein-Hunsrück, falls möglich, abgeändert werden.

Zur Verbesserung der Kommunikation und Zusammenarbeit zwischen den Jugendlichen und dem Gemeinderat, wird ein Einsatz von „Vertrauenspersonen“ als sehr sinnvoll erachtet.

Michael Weirich erklärte sich spontan dazu bereit, diese wichtige Aufgabe zu übernehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Einführung von „Vertrauenspersonen“ zur Verbesserung der Zusammenarbeit mit den Jugendlichen. Hierbei sollte besonders das Projekt „Neugestaltung Jugendraum“ im Fokus stehen.

Vertrauenspersonen:

- 1. Michael Weirich**
- 2. Timo Braun**

Antragsteller:	Bgm. Roland Wickert	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/>	
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	10

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

Top 5: Antrag auf Schulwegsicherung (Bushaltestelle)

In der Ortsgemeinde Mengerschied wurde eine Unterschriftenaktion zu o. g. Thema durchgeführt (siehe Anlage).

Daraus ergebend, werden folgende Anträge gestellt:

1. Reaktivierung der alten Bushaltestelle für den Schulbusverkehr
2. Tempolimit auf 30 km/h im Bereich der Haltestellen (Ortsmitte)
3. Verkehrshinweis in Form einer Beschilderung „Achtung Schulweg“

Allgemeine Information zum Thema Bushaltestelle:

Aus Sicherheitsgründen wurde die Verlegung und Neugestaltung der Bushaltestelle vom damaligen Gemeinderat beantragt.

Es wurden für diese Neugestaltung der Bushaltestelle 120.000,--€ veranschlagt.

Hierfür wurden insgesamt 40.120,-- € Fördermittel genehmigt!

(Zuwendungen des Landes nach LVFGKom/LFAG zur Verbesserung der Kommunalen Verkehrsverhältnisse).

Vom damaligen Gemeinderat wurde eine „Beschilderung Tempo 30“ gefordert.

Diese Entscheidung wurde letztendlich vom Kreisrechtsausschuss abgelehnt!

Aktuelle Beschilderung:

- „Gefahrenschild Kinder“ beidseitig
- „Kinder“ als Symbol auf der Fahrbahn markiert, ebenfalls beidseitig

Maßnahmen:

- Möglichkeit der Verlegung der Haltestelle prüfen!
- Abklärung: Rückzahlung Fördermittel bei evtl. Verlegung der Haltestelle
- Gefahrensituation evtl. mit Polizei erörtern

Top 6: „Baumfällung Layenkaul“

Im Bereich „Layenkaul“ sollen Bäume, die auf Gemeindeeigentum stehen, gefällt werden, damit die Anwohner wieder bessere Sicht und genügend Lichteinfall an ihren Häusern haben.

Antrag der Familie Krysa, Frings und Hornberger ist beigefügt!

Folgende Kostenvoranschläge wurden eingeholt (mündlich):

- Harald Mohr (Forstamt Simmern) ca. 2.000,-- €
(incl. Entsorgung der Baumreste und Hecken)
- Nachfrage bei Wolfgang Stiel
Fällen der Bäume durch einen Waldarbeiter ca. 350,-- €
(Entsorgung der Baumreste durch die Antragsteller, die dafür im Gegenzug das Holz kostenlos zur Verfügung gestellt bekommen).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der „Baumfällung Layenkaul“ zu.

Die Bäume werden durch einen Waldarbeiter für einen Betrag von 350,-- € gefällt.

Die Entsorgung der Baumreste wird, wie angesprochen, von den Antragstellern übernommen.

Im Gegenzug dazu, kann das gefällte Holz kostenfrei zu Brennholz aufgearbeitet werden.

Antragsteller:	Bgm. Roland Wickert	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/>	
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	10

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

Top 7: Ausrüstung Gemeindehaus/Küche

Top 7.1: Spülmaschine

Die Spülmaschine in unserem Gemeindehaus ist defekt. Von der Firma „Gastro-Service Sabershausen“, die auch die Spülmaschine für den Kindergarten geliefert hat, wurde ein Kostenvoranschlag für die Reparatur der 22 Jahre alten „Küppersbusch-Spülmaschine“ gemacht:

Die defekte Gleitringdichtung für die Pumpe ist nicht mehr lieferbar!
Ansonsten würden Kosten für die Reparatur von 550,-- € zzgl. MwSt. entstehen.
Die Preise für die Neuanschaffung einer Spülmaschine liegen bei ca. 2.800,-- €.

Beschlussvorschlag:

**Der GR beschließt den Kauf einer neuen Spülmaschine für die Küche des Gemeindehauses.
Die Vergabe erfolgt in der nichtöffentlichen Sitzung.**

Antragsteller:	Bgm. Roland Wickert	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	0

Enthaltungen	0
Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
<hr/>	
Anwesende Gemeinderatsmitglieder	10

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

Top 7.2: Geschirr/Porzellan/Besteck

Aufgrund von Beschwerden über fehlendes Geschirr wurde von Bgm. Wickert eine Überprüfung der Küchenausstattung im Gemeindehaus vorgenommen. Die jetzige Bestandsliste wird noch einmal mit Frau Rech gemeinsam überprüft!

Im Gemeindehaus sollten für 120 Personen Porzellan, Besteck etc. vorhanden sein.

Es fehlen Porzellan und Besteck, Gläser und die Thermokannen sind sehr alt, undicht und sollten neu angeschafft werden.

Große Defizite bestehen bei den Weingläsern, Wassergläser sowie Gemüse- und Kartoffellöffeln.

Die aktuelle Bestandsliste „Küche“ Gemeindehaus ist beigefügt.

Auf Nachfrage bei der „Fa. Käfer“ in Sohren, gibt es dieses Porzellan und Besteck nicht mehr zum Nachkaufen!

Es sollte mit der Anschaffung einer „Neuen Modellreihe“ begonnen werden. Bei der Qualität sollte darauf geachtet werden, dass es sich um Gastronomieartikel handelt (gute Qualität).

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt der Aufstockung von fehlenden Ausrüstungsgegenständen in der Küche im Gemeindehaus zu. Es wird mit der Anschaffung einer neuen Modellreihe begonnen. Die Thermokannen für Kaffee werden neu angeschafft.

Antragsteller:	Bgm. Roland Wickert	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/>	
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	10

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

Top 8: Vorkaufsrecht - § 24 ff. BauGB/DSchG

Vorgehensweise bei Anfragen auf Ausübung des Vorkaufsrechts anlässlich Grundstücks- oder Gebäudeverkäufen

Beschlussvorschlag:

Sollte die OG Mengerschied kein „Gesetzliches Vorkaufsrecht“ nach § 24 ff. BauGB oder nach dem DSchG (Denkmalschutzgesetz) beim Kauf von Grundstücken oder Gebäuden haben, so ist der Ortsbürgermeister berechtigt, selbständig, ohne Vorlage im Gemeinderat, diese Anfragen abzuzeichnen.

In allen anderen Fällen muss ein Beschluss des Gemeinderates erfolgen!

Antragsteller:	Bgm. Roland Wickert	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/>	
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	10

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

Top 9: Mitteilungen und Verschiedenes

Top 9.1: Treffen „Kleiner Solidarpakt“ am 20.01.2015 in Tiefenbach

An o. g. Datum findet in Tiefenbach ein gemeinsames Treffen statt.

Themenschwerpunkte: Kernzonen
Wald
Flüchtlingsproblematik

Die Ortsgemeinde Tiefenbach überlegt, gegen die Einführung der Kernzonen zu klagen.
- Beteiligung am evtl. Klageverfahren?

Als OG Mengerschied ist es nicht ratsam, sich an einem solchen Klageverfahren zu beteiligen, da wir die Einführung der Kernzonen als Argument zur Verhinderung des „Geplanten Steinbruchs“ in Gemüden nutzen wollen.

Top 9.2: Revierbesichtigung „Dirk Steffen“ im Westerwald

Mitteilung über geplante Revierbesichtigung bei Dirk Steffen durch „Waldausschuss“ am 01.02.2015.

Abfahrt: 07:30 Uhr, Fahrt 1 ½ Std., Rückkehr wohl nicht vor 16:00 Uhr

Weitere Mitfahrwünsche: keine

Top 9.3: Waldbegehung

Der Waldausschuss des Gemeinderates und interessierte Gemeinderatsmitglieder treffen sich am 21.02.2015, 10:00 Uhr mit Försterin Linn zur geplanten Waldbegehung.

Hierbei handelt es sich **nicht** um die bisher jährlich durchgeführte Waldbegehung der Bürger im Mengerschieder Wald!

Top 9.4: Sachstand „Baumaßnahme Brücke Untergasse“

Kai Jakoby, Ingenieurbüro Jakoby & Schreiner in Kirchberg hat den Auftrag, die o. g. Baumaßnahme auszuschreiben und damit den Baubeginn „April 2015“ zu ermöglichen.

Top 9.5: Sachstand Baumaßnahme „Schieferbeschlagn Gemeindefausthaus“

Lt. Sebastian Roller, Untere Baubehörde, VGV Simmern, muss noch ein weiteres Angebot eingeholt werden, bevor eine Vergabe erfolgen kann.

Weiteres Angebot der Fa. Endres, Dickenschied wurde in Auftrag gegeben.

Vergabe erfolgt in nächster Sitzung.

Top 9.6: Information Unfallschaden Brückengeländer „Wildburger Straße“

Die Firma Krein (Marc Suchardt) repariert die o. g. Brücke nach Unfallschaden im Dezember 2014.

- Versicherungsschaden bei VGV Simmern gemeldet.

Top 9.7: Sachstand Baumaßnahme „Bauhofhalle“

Nach Information von Sebastian Roller, Untere Baubehörde, VGV Simmern, kann die Halle an dem geplanten Ort (ehem. Bahndamm) gebaut werden.

Ein Bau der Halle auf dem „Gelände Schulgarten“ gegenüber Glascontainer wäre ebenfalls möglich.

Um den endgültigen Standort festzulegen, wird noch einmal eine Ortsbesichtigung mit dem Bauausschuss am 31.01.15, 13:00 Uhr vorgenommen.

Nach dieser Standortfeststellung erfolgt die Stellung eines Bauantrages.

Die Vergabe/Bauantrag wird im nichtöffentlichen Teil der GR-Sitzung beschlossen.

Ein Beschluss für die Standortfestlegung, ist für die nächste Sitzung geplant!

Top 9.8: Info-Veranstaltung „Steinbruch Gemünden“

Am 28.01.2015 findet in Simmern, VGV, ein erstes Vorgespräch zu unserer geplanten Infoveranstaltung statt. Diese Veranstaltung wird im Namen der VGV Simmern durchgeführt und soll Mitte März stattfinden. In dem Vorgespräch werden die Einladung möglicher Teilnehmer sowie die Moderation und der gesamte Programmablauf besprochen. Von der Gemeinde Mengerschied nehmen an diesem Vorgespräch alle Beigeordneten sowie der Bürgermeister teil.

Top 9.9: Dorferneuerungskonzept

Hagen Suchardt berichtet über den aktuellen Stand der „Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes“

- Angebote zur Beratung werden ausgewertet

TOP 9.10 EU-Fördermittel-Programm Leader

Es startet ein neuer Förderzeitraum für o.g. Programm bis zum Jahr 2021.

Hagen Suchard erklärt sich bereit in einer der nächsten GR-Sitzungen über die Fördermöglichkeiten zu informieren.

Top 9.11: Bürgerbus

- Antragstellung auf Erweiterung der Fahrstrecke nach Gemünden bei VGV Simmern.

Top 9.12: Kirmes 2015

Als Kirmesveranstalter werden zunächst nochmals die hiesigen Vereine angesprochen. Wirt Klaus Metz hat schon bekundet, dass er kein Interesse an der Durchführung der Kirmes 2015 habe.

Sollten die Vereine die Kirmes nicht durchführen wollen, wird unmittelbar danach mit der Suche nach einem „geeigneten Veranstalter“ begonnen.